

## Nowe przepisy regulujące kwestię usuwania drzew i krzewów

Od dnia 28 sierpnia br. wchodzi w życie przepisy ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz o zmianie niektórych innych ustaw, które wprowadzają szereg istotnych zmian, dotyczących usuwania drzew i krzewów z terenu nieruchomości. Zmiany mają w swoim założeniu usprawnić proces uzyskiwania zezwoleń na usuwanie drzew i krzewów, obniżyć opłaty i kary administracyjne z tego tytułu oraz zróżnicować ich wysokość w zależności od okoliczności sprawy, jak również zapewnić większą efektywność nowych nasadzeń.

Jedną z zasadniczych zmian wprowadzonych w wyniku nowelizacji ustawy o ochronie przyrody polega na określeniu wielkości obwodów pni drzew (a nie jak dotychczas ich wieku), które podlegają obowiązkowi uzyskiwania zezwolenia. Dzięki temu w stosunkowo prosty sposób każdy posiadacz nieruchomości będzie mógł ustalić, czy konieczne jest uzyskanie zezwolenia na wycinkę danego drzewa. Zgodnie ze znowelizowaną ustawą wymóg uzyskania zezwolenia dotyczyć będzie usunięcia drzew, których obwód mierzony na wysokości 5 cm nad ziemią przekracza 25 cm, a w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego – 35 cm.

Ustawa znosi także obowiązek uzyskiwania zezwolenia na usuwanie krzewów z ogrodów przydomowych, a także powalonych lub złamanych przez wiatr drzew. Te ostatnie będą mogły być usunięte przez określone w ustawie służby (m.in. straż pożarna, wojsko, zarządcy dróg i kolei) lub po oględzinach przeprowadzonych przez organ właściwy do wydania zezwolenia, potwierdzających, że dane drzewo lub krzewy stanowią tzw. wywrot lub złom.

W przypadkach gdy wycinka wynika z procesu inwestycyjnego nowe przepisy stanowią, iż drzewa i krzewy będą mogły być usunięte po uzyskaniu przez inwestora stosownego pozwolenia na budowę, co ma na celu zabezpieczenie zadrzewień przed niepotrzebną wycinką.

Ważną zmianą jest doprecyzowanie kwestii niszczenia zieleni, np. w wyniku niewłaściwie prowadzonej pielęgnacji koron drzew – zgodnie z nowymi przepisami usunięcie powyżej 30% korony będzie podlegało karze za uszkodzenie drzewa (w wysokości 60% opłaty za jego usunięcie), natomiast pozabawienie drzewa ponad połowy jego korony będzie uznawane jako zniszczenie drzewa, za co kara wyniesie dwukrotność opłaty. Wyjątek stanowią będą sytuacje, w których redukcja korony związana jest z usuwaniem posuszu i gałęzi nadłamanych, utrzymywania formowanego kształtu korony drzewa, bądź konieczności przywrócenia jego statyki. W tym ostatnim przypadku niezbędne będzie jednak sporządzenie stosownej dokumentacji (w tym fotograficznej), wskazującej na konieczność przeprowadzenia tego rodzaju zabiegu.

Jedną z kluczowych zmian jest rozszerzenie kręgu posiadaczy nieruchomości, którzy mogą wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, bez konieczności dołączania zgody formalnych właścicieli nieruchomości. Dotychczas to ułatwienie dotyczyło wyłącznie użytkowników wieczystych, natomiast po zmianie przepisów zgoda właścicielska nie będzie wymagana również w przypadku wniosku składanego przez:

- spółdzielnię mieszkaniową,
- wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi,
- zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa,
- posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W przypadku dużych spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych zebranie zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na usunięcie drzew i krzewów często było bardzo czasochłonne i skomplikowane. W myśl nowych przepisów spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe będą miały obowiązek poinformowania w sposób zwyczajowo przyjęty (np. w formie ogłoszenia wywieszzonego na



Jedną z zmian polega na określeniu wielkości obwodów pni drzew.

tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych) swoich członków oraz właścicieli budynków lub lokali nie będących członkami, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Wniosek o usunięcie drzewa lub krzewu winien być złożony do właściwego organu nie później niż w ciągu 12 miesięcy od upływu terminu na zgłaszanie uwag.

Znaczącym usprawnieniem administracyjnym jest zmiana polegająca na możliwości powiadamiania stron postępowania o decyzjach lub innych czynnościach administracyjnych w trybie obwieszczenia – co możliwe będzie w postępowaniach, w których liczba stron przekracza będzie 20.

Zmiany objęły również przypadki, w których nie jest ponoszona opłata za usunięcie drzew i krzewów – dotychczasowy wykaz poszerzony został m.in. o działania mające na celu przywrócenie gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego lub innego, zgodnego z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W tym przypadku należy jednak zwrócić uwagę, na określone przez ustawodawcę parametry wielkościowe (w odniesieniu do drzew), bądź wiekowe (w odniesieniu do krzewów), stanowiące podstawę do zwolnienia z opłat (ale nie z zezwoleń).

Warto również wskazać na nowe lub zmodyfikowane definicje, jakie wprowadza nowelizacja ustawy – sprecyzowanie takich pojęć jak: „drzewo”, „krzew”, „złom”, „wywrot”, „żywołność drzewa lub krzewu” oraz „tereny zieleni” ułatwi ma właściwe stosowanie szeregu przepisów ustawy.

Bez zmian pozostały kompetencje administracyjne – zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy nieruchomość stanowi własność gminy – starosta. Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków znajduje się w kompetencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. W dalszym ciągu usuwanie drzew w pasie drogowym drogi publicznej, z wyłączeniem obcych gatunków topoli, poprzedzone jest uzgodnieniem dokonywanym z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

W momencie wejścia w życie znowelizowanych przepisów ustawy o ochronie przyrody na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie zamieszczone zostaną stosowne formularze wniosków, przydatne w procesie uzyskiwania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Bliższe informacje i wyjaśnienia w zakresie nowej procedury związanej z usuwaniem drzew i krzewów można uzyskać bezpośrednio w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Cieszynie w godzinach pracy urzędu (pok. nr 117 w budynku Ratusza, tel. 33 47 94 270 (272), e-mail: ochrona@um.cieszyn.pl)